**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту положения о Резервном фонде**

1. Принятие Положения о Резервном фонде продиктовано обращениями в ТСЖ жителей нашего дома с просьбами распределить начисление целевых сборов равномерно в течение года. Так, например в 2013 году ряд статей сметы ТСЖ начислялись 1 раз в квартал или разово по мере производственной необходимости («уборка и вывоз снега», «Новогодний праздник двора», «услуги расчетно-кассового обслуживания банка» и пр.). Это давало увеличение стоимости квитанции одномоментно от двухсот до четырехсот руб. Принятие данного положения позволит **равномерно распределить целевые сборы ТСЖ в течение года и не допускать скачков в оплате жилищно-коммунальных услуг.**
2. Принятие Положения закрепляет ответственность председателя Правления ТСЖ и Правления ТСЖ по расходованию средств фонда. Определяет порядок создания фонда и его целевые статьи. Такое решение собственников повышает **прозрачность и дисциплину** **в расходовании** Правлением ТСЖ **средств собственников**.
3. Положение закрепляет сложившиеся в нашем доме традиции эксплуатации дома в соответствии с потребностями его жителей. Положение позволяет Правлению ТСЖ более **гибко реагировать на просьбы жителей дома** о проведении тех или иных мероприятий, как в доме, так и во дворе.

**ПРОСИМ ПРОГОЛОСОВАТЬ «ЗА» ПРИЯТИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ**

Правление ТСЖ «Фурмановское»