**ВНИМАНИЕ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА!**

**ЭТО ОЧЕНЬ ВАЖНО!**

 Вступили в силу поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации в части капитального ремонта жилых домов.

 С 1 ноября 2014 года все без исключения дома будут платить **обязательный взнос на капитальный ремонт**. В Свердловской области этот взнос составляет **6 руб. 10 копеек с квадратного метра**. Данные средства будут поступать на счета Областного фонда капитального ремонта многоквартирных домов (в так называемый «общий котел») и распределятся Правительством области между домами Свердловской области по степени их износа.

 Однако **у ТСЖ есть право оставить данные средства на собственном специальном счете** и самостоятельно распоряжаться ими по решению общего собрания собственников.

 В связи с этим **просим Вас проголосовать «ЗА»** по всем пунктам собрания собственников, затрагивающих вопросы капитального ремонта:

* Сформировать фонд капитального ремонта – на специальном счете ТСЖ «Фурмановское»;
* Установить размер взноса на капитальный ремонт не более чем утвердило Правительство области - 6,10 руб. с кв.м.*;*
* Определить владельца специального счета – ТСЖ «Фурмановское»*;*
* Назначить лицо, уполномоченное открыть счет капремонта дома – Бояркина М.В. (председатель Правления ТСЖ);
* Утвердить перечень и сроки капитального ремонта нашего дома.
* Выбрать банк для открытия счета – государственный банк ОАО «ВТБ».

 **Голосование «ПРОТИВ» приведет к тому, что платить 6,10 руб. с кв.м. все равно будем, но наши деньги уйдут на ремонт других более старых домов.**

Правление ТСЖ «Фурмановское»