**УТВЕРЖДЕНО**

 **общим собранием собственников**

 **протокол №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень**

**услуг и (или ) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**многоквартирного дома №123, по ул. Фурманова.**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Утепление и (или) ремонт фасада.
6. Ремонт крыльца и выходов из подвальных помещений.
7. Установка общедомовых приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).
8. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
9. Ремонт отмостки и асфальтового покрытия.
10. Ремонт системы дымоудаления.
11. Ремонт или модернизация системы противопожарной автоматики.
12. Иной вид капитального ремонта.